



# COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 15 DEL 30/07/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (IMU) ANNO 2020.**

L'anno duemilaventi, addì trenta, del mese di luglio, alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
VULCANO Paolo	SINDACO	<b>SÌ</b>
GUASTI Mario	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
MARGARIA Pierfranco	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
ARNOLFO Stefania	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
SACCHI Giorgia	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
GIORDANENGO Elio Giuseppe	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
SATTO Roberto	VICE SINDACO	<b>SÌ</b>
DEGIOVANNI Ivan	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
CASALE Ivana Margherita	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
ROMANO Graziella Anna Maria	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
LICCIARDELLO Caterina Francesca	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
SBARDELLINI Enrico	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
BORZA Santo	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
<b>Totale presenti:</b>		<b>13</b>
<b>Totale assenti:</b>		<b>0</b>

Ai sensi dell'Art. 97, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carmelo Mario BACCHETTA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, VULCANO Paolo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (IMU) ANNO 2020.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote IMU.

VISTO, altresì, che con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote TASI.

RICHIAMATI i seguenti commi dell'art.1, della L. n. 160/2019, che prevedono che i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono modificare le aliquote base come di seguito specificato:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

- il comma 752, che consente ai comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 755, il quale stabilisce a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

#### VISTI:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto

stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019, pubblicato in G.U. n. 295 del 17 dicembre 2019, che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022, autorizzando sino alla stessa data l'esercizio provvisorio.

VISTO, altresì, il Decreto del Ministero dell'Interno 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio.

PRESO ATTO che l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020 n. 18, nel testo definitivo dopo la conversione in legge, dispone il differimento al 31 luglio 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, in considerazione "della situazione straordinaria di emergenza sanitaria, derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze".

RICHIAMATO l'art. 106, comma 3 bis, del D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17/07/2020, il quale ha disposto un ulteriore differimento del termine di approvazione del bilancio 2020 – 2000 al 30 settembre 2020.

RITENUTO di dover approvare le aliquote IMU per l'anno 2020 per il Comune di Manta, quali risultato della somma delle aliquote IMU e TASI deliberate per l'anno 2019 con l'adozione delle seguenti nuove aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,0 per mille (4+2);
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,0 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,00 per mille (0+2);
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 11,4 per mille (9,4+2,0);
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari all'11,4 per mille (9,4+2,0);
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 9,4 per mille (9,4+0);
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari all'11,4 per mille (9,4+2);

- 8) immobili rientranti nei contratti di locazione abitativa concordata ai sensi della legge 431/1998: aliquota pari all'11,4 per mille (a cui va ancora applicata la detrazione prevista dalla legge del 25%). 9,4+2,0

IL CONSIGLIERE Arch. Romano chiede di valutare la riduzione dell'aliquota per la categoria D per alcune categorie professionali più svantaggiate;

IL SINDACO risponde che è sempre stato seguito il principio di applicare una unica aliquota nell'ottica della semplificazione ma si sta valutando di intervenire a sostegno delle imprese rimaste chiuse nel periodo di blocco per emergenza sanitaria COVID-19 tramite un'azione sulla TARI;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanziario.

CON n. 9 (nove) voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. 4 (quattro) astenuti (Consiglieri Sigg. Romano, Licciardello, Sbardellini e Borza), espressi per alzata di mano dai n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e n. 9 (nove) Consiglieri votanti;

## **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE, per il Comune di Manta, le aliquote IMU per l'anno 2020, quale risultato della somma delle aliquote IMU e TASI deliberate per l'anno 2019 con l'adozione delle seguenti nuove aliquote:
- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,0 per mille (4+2);
  - fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,0 per mille;
  - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,00 per mille (0+2);
  - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 11,4 per mille (9,4+2,0);
  - fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari all'11,4 per mille (9,4+2,0);
  - terreni agricoli: aliquota pari al 9,4 per mille (9,4+0);

- aree fabbricabili: aliquota pari all'11,4 per mille (9,4+2);
  - immobili rientranti nei contratti di locazione abitativa concordata ai sensi della legge 431/1998: aliquota pari all'11,4 per mille (a cui va ancora applicata la detrazione prevista dalla legge del 25%). 9,4+2,0
- 2) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
- 3) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

SUCCESSIVAMENTE, il CONSIGLIO COMUNALE, con separata votazione e con n. 9 (nove) voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. 4 (quattro) astenuti (Consiglieri Sigg. Romano, Licciardello, Sbardellini, Borza) espressi per alzata di mano dai n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e n. 9 (nove) Consiglieri votanti, riconosce l'urgenza del provvedimento e DICHIARA la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma. – del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
VULCANO Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carmelo Mario BACCHETTA

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comunemanta.it](http://www.comunemanta.it) (art. 32 L.69/2009) dal 10 AGO 2020 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, li 10/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa MAZZOTTA C. Donatella

### CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs267/2000)

Manta, li 10/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Considerato che non vi sono ostacoli al rilascio del parere favorevole, i sottoscritti esprimono:

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE
REGOLARITÀ CONTABILE	Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art.49 comma 1, d.lgs 18 agosto 2000, n.267, parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto e pone il visto attestante, al copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, d.lgs 267/00 e s.m.i.	30/07/2020	RENATO PAGLIERO
REGOLARITÀ TECNICA	per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art.49 comma 1, d.lgs 18 agosto 2000, n.267, parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante, al contempo, ai sensi dell'art.147 bis, 1° comma, d.lgs 267/00 e s.m.i. la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo della proposta di deliberazione indicata in oggetto.	30/07/2020	RENATO PAGLIERO

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 30 LUG 2020

~~Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)~~

Manta, li 10/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa MAZZOTTA C. Donatella