



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 del 8/09/2014

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, addì otto, del mese di settembre, alle ore 20 e minuti 30, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GUASTI MARIO	SINDACO	P	
PRASCIOLU MARIA LUISA	VICESINDACO	P	
GIORDANENGO ELIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	P	
VULCANO PAOLO	CONSIGLIERE	P	
CAVALLERO SILVIA	CONSIGLIERE	P	
SATTO ROBERTO	CONSIGLIERE	P	
DEGIOVANNI IVAN	CONSIGLIERE		G
MARIANO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P	
MATTIO ARIANNA	CONSIGLIERE		G
BERARDO LIVIO	CONSIGLIERE	P	
VINEIS ANDREA	CONSIGLIERE	P	
ELLENA EVA	CONSIGLIERE	P	
BONO PATRIZIO	CONSIGLIERE	P	
Totale		11	2

Ai sensi dell'Art. 97, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giacomo Garino .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GUASTI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' argomento in oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il SINDACO introduce l'argomento e invita il Responsabile del servizio finanziario a illustrare più diffusamente l'argomento all'esame del Consiglio Comunale;

Il consigliere Eva ELLENA osserva che sarebbe stato più opportuno differenziare le aliquote Imu e rimodularle sulla base delle varie casistiche.

L'Assessore VULCANO risponde che l'Amministrazione comunale predilige la semplicità e la praticità dei calcoli dell'imposta, che risultano agevolati dalla presenza di poche aliquote.

Il consigliere BERARDO propone un emendamento volto a modificare le aliquote proposte (Allegato A);

Premesso che, con i commi da 639 a 705 dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi:

- Il primo costituito dal possesso di immobili;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali:

Rilevato, che la I.U.C. risulta composta da:

- Imposta municipale propria (IMU), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- Tributo sui servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi comunali indivisibili;
- Tributo servizio rifiuti (TARI), destinato a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore:

Richiamato il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta comunale unica, approvato con precedente deliberazione di questo Consesso n. 32/seduta odierna, che agli articoli da 15 a 20 disciplina l'Imposta municipale propria (IMU);

Richiamata, altresì, la precedente deliberazione di questo Consesso n. 33/seduta odierna, con la quale sono state stabilite le aliquote e le detrazioni della TASI;

Visti i commi da n. 707 a n. 728 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, che disciplinano l'IMU;

Visto l'art. 1 lettera a) del Decreto Legge n. 16 del 06/03/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 02/05/2014 n. 68, che ha aggiunto al citato comma 677 il seguente periodo: *"Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille e purché siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinati con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato Decreto Legge n. 201 del 2011"*;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra evidenziato e delle stime e proiezioni effettuate dall'Ufficio tributi, di stabilire le seguenti aliquote:

- aliquota IMU del 4 (quattro) per mille per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- aliquota IMU del 9,4 (novevirgolaquattro) per mille per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili, con esclusione dei fabbricati rurali strumentali esenti dal 01/01/2014;

Dato atto che le aliquote stabilite per l'IMU si coordinano con le aliquote TASI, stabilite con la precedente deliberazione n. 33/seduta odierna, sopra richiamata, ai fini del rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente, evidenziando che il Comune ha comunque ritenuto necessario avvalersi della facoltà concessa dal citato comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, come modificato dal D.L. n. 16/2014;

Dato atto che, con Decreto del Ministro dell'Interno in data 18/07/2014, il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2014;

Visti:

- lo Statuto comunale approvato con D.C.C. n. 19 del 22 giugno 2006;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014);
- il D.M. 17 luglio 2014;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis - 1° comma - del D. Lgs. n. 267/200 e ss. mm. ii., allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preliminarmente il Sindaco pone in votazione la proposta di emendamento presentata dal consigliere Berardo e allegata al presente atto sotto la lettera A), con il seguente risultato: voti favorevoli n. 4 (quattro), contrari n. 7 (sette) (Guasti, Prasciolu, Giordanengo, Vulcano, Cavallero, Satto, Mariano), astenuti zero. Espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti;

Visto l'esito della votazione sull'emendamento proposto, Il Sindaco invita a votare il testo della deliberazione;

Con voti favorevoli n. 7 (sette), contrari n. 4 (quattro) (Berardo, Vineis, Ellena, Bono), astenuti zero, espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) DI DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014:
 - aliquota del 4 (quattro) per mille per l'abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
 - aliquota del 9,4 (novevirgolaquattro) per mille per tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili, con esclusione dei fabbricati rurali strumentali esenti dal 01/01/2014.
- 2) DI DARE ATTO che, nella determinazione delle aliquote per la IMU, ci si è avvalsi della facoltà concessa dal comma 677 dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità), come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 16 del 06/03/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 02/05/2014 e che la somma delle aliquote TASI e IMU rispetta i limiti previsti da tale normativa.

- 3) DI DARE ATTO che le aliquote IMU decorrono dal 1° gennaio 2014.
- 4) DI DISPORRE che la presente deliberazione venga inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D. Lgs. 28/09/1998 n. 360 e successive modificazioni e integrazioni nonché sul sito istituzionale dell'Ente nei termini stabiliti dalla legge.

SUCCESSIVAMENTE, con voti favorevoli n. 7 (sette), contrari zero, astenuti n. 4 (quattro) (Berardo, Vineis, Ellena, Bono), espressi per alzata di mano da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti, il CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile per accertata urgenza ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

IMU

- aliquota del 4 (quattro) per mille per l'abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

aliquota del 10,4 (dieci virgola quattro) per mille per i fabbricati per i quali non risultino essere in vigore contratti di locazione per un periodo superiore ai sei mesi, intendendo per tali quelli comunque tenuti sfitti, indipendentemente dal fatto che siano destinati alla locazione o alla vendita.

~~aliquota del 4 (quattro) per fabbricati locati ai sensi dell'art.2, comma 3 della L. 431/98 (affitti concordati)~~

- aliquota del 8,9 (otto virgola nove) per mille per tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili, con esclusione dei fabbricati rurali strumentali esenti dal 01/01/2014.

C...

[Signature] 5

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to GUASTI MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giacomo Garino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comunemanta.it (art. 32 L.69/2009) dal 10/09/2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, 10/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giacomo Garino

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

Manta, 10/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giacomo Garino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 21/09/2014

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Manta, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giacomo Garino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Manta, 10 SET 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giacomo Garino