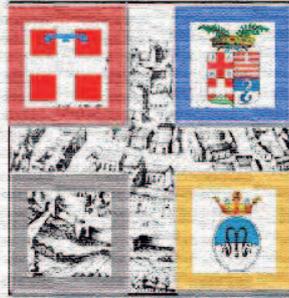
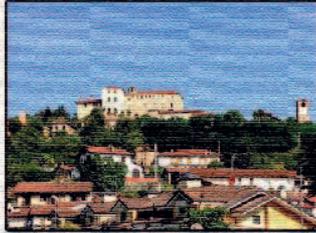


REGIONE PIEMONTE PROVINCIA CUNEO

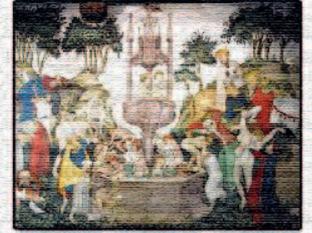
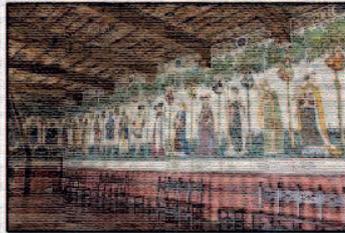


COMUNE DI MANTA



# PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE STRUTTURALE

V.S. 2/15



COMMA 4 ARTICOLO 17 LR 56/77 SMI

## PROGETTO DEFINITIVO

# VERIFICA VINCOLI Tav. N. 0.10

Approvazione DCC n. .... del .....  
Aggiornamento FEBBRAIO 2019

Responsabile del Procedimento

.....

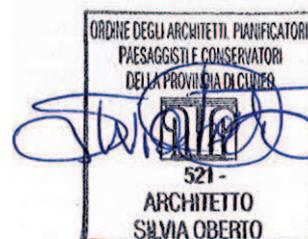
Sindaco

.....

Segretario Comunale

.....

Architetto  
Silvia Oberto



Architetto  
Enrico Rudella



Collaborazione Arch. Chiara Cambiano



Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

**COMUNE DI MANTA**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

# VERIFICA VINCOLI

P.R.G.

VIN

**SU AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA  
PREVISTE DAL P. R. G. E PREORDINATE ALL' ESPROPRIO.**

**DEFINIZIONI:**

Vincolato = nuovo servizio introdotto con la presente VS 2/15 e sottoposto a vincolo

Reiterato = già previsto dal PRG vigente, ma non ancora attuato/realizzato

Confermato = già previsto dal PRG vigente e attuato

| AREA<br>NORMATIVA | DESTINAZIONE      | PROPRIETA'      | SUP. mq.     | P.R.G.<br>VIGENTE | VS 2/15          | MOTIVAZIONE                              |
|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|-------------------|------------------|--|
| 01SP01            | parcheggio        | comunale        | 526          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 01SP02            | parcheggio        | comunale        | 481          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 01SP03            | parcheggio        | comunale        | 317          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 01SP04            | parcheggio        | comunale        | 785          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 01SP05            | <b>parcheggio</b> | <b>privata</b>  | <b>302</b>   | <b>prevista</b>   | <b>reiterata</b> | <b>funzionale centro storico</b>         |
| 01SP06            | parcheggio        | comunale        | 118          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 01SP07            | parcheggio        | comunale        | 88           | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 01SP08            | <b>parcheggio</b> | <b>privata</b>  | <b>715</b>   | <b>prevista</b>   | <b>reiterata</b> | <b>funzionale C.S. e salita castello</b> |
| 01SP09            | parcheggio        | comunale        | 2.133        | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 01SP10            | parcheggio        | comunale        | 987          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 01SP11            | parcheggio        | comunale        | 365          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 01SP12            | <b>parcheggio</b> | <b>comunale</b> | <b>1.670</b> | <b>non prev.</b>  | <b>vincolato</b> | <b>funzionale C.S.</b>                   |
| 02SP01            | <b>parcheggio</b> | <b>privata</b>  | <b>1.100</b> | <b>prevista</b>   | <b>reiterata</b> | <b>progetto urbano</b>                   |
| 02SP02            | comunale          | comunale        | 1.983        | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 02SP03            | comunale          | comunale        | 1.286        | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 02SP04            | SUE               |                 | 300          |                   |                  |  |
| 02SP05            | SUE               |                 | 378          |                   |                  |  |
| 02SP06/07         | parcheggio        | comunale        | 450          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 02SP08            | parcheggio        | comunale        | 1.203        | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 02SP09            | parcheggio        | comunale        | 288          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 02SP10            | parcheggio        | comunale        | 203          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 02SP11            | parcheggio        | comunale        | 228          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 02SP12            | parcheggio        | comunale        | 260          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 03SP01            | parcheggio        | comunale        | 630          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 03SP02            | parcheggio        | comunale        | 243          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 03SP03            | parcheggio        | comunale        | 487          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
| 03SP04            | SUE               |                 | 220          |                   |                  |  |
| 03SP05            | <b>parcheggio</b> | <b>privata</b>  | <b>5.718</b> | <b>prevista</b>   | <b>reiterata</b> | <b>funzionale cimitero</b>               |
| 03RPR01           | SUE               |                 | 1.400        |                   |                  |  |
| 03SP06            | SUE               |                 | 800          |                   |                  |  |
| 03SP07            | SUE               |                 | 2.383        |                   |                  |  |
| 03SP08            | SUE               |                 | 225          |                   |                  |  |
| 03SP09            | SUE               |                 | 1.350        |                   |                  |  |
| 03SP10            | SUE               |                 | 2.405        |                   |                  |  |
| 03SP11            | parcheggio        | comunale        | 1.570        | prevista          | confermata       | in fase attuazione                       |
| 03SP12            | parcheggio        | comunale        | 226          | prevista          | confermata       | in uso                                   |
|                   |                   |                 |              |                   |                  | Tabella 1/4                              |

|        |                              |                |              |                 |                    |                          |
|--------|------------------------------|----------------|--------------|-----------------|--------------------|--------------------------|
| 03SP13 | parcheggio                   | comunale       | 900          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP14 | parcheggio                   | comunale       | 1048         | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP15 | parcheggio                   | comunale       | 271          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP16 | parcheggio                   | comunale       | 190          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP17 | parcheggio                   | comunale       | 266          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP18 | SUE                          |                | 1.210        |                 |                    |                          |
| 03SP19 | SUE                          |                | 1.878        |                 |                    |                          |
| 03SP20 | parcheggio                   | comunale       | 712          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP21 | SUE                          |                | 545          |                 |                    |                          |
| 03SP22 | SUE                          |                | 1.188        |                 |                    |                          |
| 03SP23 | <b>parcheggio</b>            | <b>privata</b> | <b>1.195</b> | <b>prevista</b> | <b>inattuabile</b> | <b>in correzione</b>     |
| 03SP24 | parcheggio                   | comunale       | 420          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP25 | parcheggio                   | comunale       | 764          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP26 | parcheggio                   | comunale       | 231          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP27 | parcheggio                   | comunale       | 1.500        | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SP28 | SUE                          |                | 490          |                 |                    |                          |
| 03SP29 | SUE                          |                | 2.633        |                 |                    |                          |
| 04SP01 | SUE in parte                 |                | 1.977        |                 |                    |                          |
| 04SP02 | <b>parcheggio</b>            | <b>privata</b> | <b>730</b>   | <b>prevista</b> | <b>reiterata</b>   | <b>servizio frazione</b> |
| 01SC01 | chiesa s.Giacomo             | pubblica       | 462          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 01SC02 | chiesa s.Rocco               | pubblica       | 95           | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 01SC03 | antica Parrocchia            | comunale       | 550          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 01SC04 | confraternita                | pubblica       | 247          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 01SC05 | municipio                    | comunale       | 4.710        | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 01SC06 | chiesa S.Maria del Monastero | pubblica       | 732          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 01SC07 | oratorio                     | pubblica       | 420          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 01SC08 | S.Maria Angeli               | pubblica       | 662          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 02SC01 | poste                        | pubblica       | 710          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 02SC02 | parcheggio                   | comunale       | 505          | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 02SC03 | casa di riposo               | comunale       | 1.105        | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SC01 | cimitero                     | comunale       | 6887         | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SC02 | stazione ferroviaria         | pubblica       | 1.090        | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SC03 | depuratore                   | comunale       | 2.190        | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SC04 | vecchia discarica            | comunale       | 4.121        | prevista        | reiterata          | in uso                   |
| 03SC05 | acquedotto                   | comunale       | 7.450        | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SC06 | impianti sportivi            | comunale       | 29.280       | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 03SC07 | zona deposito                | comunale       | 1.175        | prevista        | confermata         | in uso                   |
| 04SC01 | S.Rocco Gerbola              | pubblica       | 755          | prevista        | confermata         | in uso                   |
|        |                              |                |              |                 |                    | Tabella 2/4              |

| AREA<br>NORMATIVA | DESTINAZIONE                                 | PROPRIETA'      | SUP. mq.     | P.R.G.<br>VIGENTE | VS 2/15          | MOTIVAZIONE                        |
|-------------------|--|-----------------|--------------|-------------------|------------------|------------------------------------|
| <b>01SI01</b>     | <b>servizi scolastici</b>                    | <b>privata</b>  | <b>2480</b>  | <b>prevista</b>   | <b>reiterata</b> | <b>verde di compensazione</b>      |
| 01SI02            | scuola media                                 | comunale        | 986          | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 01SI03            | ex scuola                                    | comunale        | 1534         | prevista          | confermata       | riconversione serv. Pubblici       |
| 01SI04            | scuola materna                               | pubblica        | 1.790        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 02SI01            | scuola elementare                            | comunale        | 4.200        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| <b>02SI02</b>     | <b>attrezzature per<br/>verde e giardini</b> | <b>privata</b>  | <b>2.298</b> | <b>prevista</b>   | <b>reiterata</b> | <b>progetto urbano - itinerari</b> |
| 01SV01            | attrezzature                                 | comunale        | 537          | prevista          | confermata       | progetto urbano                    |
| 01SV02            | giardino/giochi                              | comunale        | 2.343        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 01SV03            | giardino                                     | comunale        | 2.333        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 01SV04            | SUE  |                 | 1.295        |                   |                  |                                    |
| 01SV05            | SUE  |                 | 260          |                   |                  |                                    |
| 02SV01            | giardino                                     | comunale        | 3.100        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 02SV02            | giardino                                     | comunale        | 305          | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 02SV03            | giardino/giochi                              | comunale        | 2.615        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 02SV04            | SUE  |                 | 387          |                   |                  |                                    |
| <b>02SV05</b>     | <b>giardino</b>                              | <b>privata</b>  | <b>7.310</b> | <b>prevista</b>   | <b>reiterata</b> | <b>progetto urbano</b>             |
| 02SV06            | giardino                                     | comunale        | 5.900        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 02SV07            | giardino/giochi                              | comunale        | 1.720        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 02SV08            | giardino                                     | comunale        | 682          | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 02SV09            | giardino                                     | comunale        | 1.020        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 02SV10            | giardino/giochi                              | comunale        | 500          | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 02SV11            | giardino                                     | comunale        | 270          | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 03SV01            | giardino                                     | comunale        | 5.405        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 03SV02            | giardino                                     | comunale        | 1.376        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 03SV03            | SUE  |                 | 534          |                   |                  |                                    |
| <b>03SV04</b>     | <b>verde</b>                                 | <b>comunale</b> | <b>354</b>   | <b>non prev.</b>  | <b>vincolata</b> | <b>funzionale itinerari</b>        |
| 03SV05            | giardino                                     | comunale        | 5.206        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 03SV06            | verde  | comunale        | 4.342        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 03SV07            | SUE  |                 | 267          |                   |                  |                                    |
| 03SV08            | SUE  |                 | 1750         |                   |                  |                                    |
| 03SV09            | giardino                                     | comunale        | 2.150        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 03SV10            | giardino                                     | comunale        | 715          | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 03SV11            | giardino                                     | comunale        | 380          | prevista          | reiterata        | in uso                             |
| 03SV12            | giardino                                     | comunale        | 3.129        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 03SV13            | giardino                                     | comunale        | 2.318        | prevista          | confermata       | in uso                             |
| 03SV14            | giardino                                     | comunale        | 1.105        | prevista          | confermata       | in uso                             |
|                   |  |                 |              |                   |                  | Tabella 3/4                        |

| AREA<br>NORMATIVA | DESTINAZIONE       | PROPRIETA' | SUP. mq. | P.R.G.<br>VIGENTE | VS 2/15    | MOTIVAZIONE |
|-------------------|--------------------|------------|----------|-------------------|------------|-------------|
| <b>03SV15</b>     | misto verde - park | comunale   | 770      | prevista          | confermata | in uso      |
| <b>03SV16</b>     | giardino           | comunale   | 410      | prevista          | confermata | in uso      |
| <b>03SV17</b>     | SUE                |            | 530      |                   |            |             |
| <b>03SV18</b>     | SUE                |            | 3.050    |                   |            |             |
| <b>03SV19</b>     | SUE                |            | 280      |                   |            |             |
| <b>03SV20</b>     | SUE                |            | 332      |                   |            |             |
| <b>03SV21</b>     | giardino           | comunale   | 277      | prevista          | confermata | in uso      |
| <b>03SV22</b>     | SUE                |            | 2.125    |                   |            |             |
| <b>03SV23</b>     | SUE                |            | 1.805    |                   |            |             |
| <b>04SV01</b>     | SUE in parte       |            | 1.924    |                   |            |             |
|                   |                    |            |          |                   |            | Tabella 4/4 |
|                   |                    |            |          |                   |            |             |
|                   |                    |            |          |                   |            |             |
|                   |                    |            |          |                   |            |             |
|                   |                    |            |          |                   |            |             |



# MANTA

VARIANTE STRUTTURALE 2/15 (Art. 17 L.R.56 / 77)

## VERIFICA VINCOLI AREE

### AREA NORMATIVA 01SP05

Proprietà:  
privata

F.: 3

Mapp: 336 (parte), 524 (parte), 525 (parte)

Superficie mq.:

302

**Destinazione:**

**parcheggio pubblico**

Tav. 3 – tav. 2

1) Vecchio P.R.G. vigente:

**prevista**

2) VS 2/15:

**reiterata**

### MOTIVAZIONE

**Attualità o persistenza della previsione:**

conferma previsione di parcheggio in posizione funzionale per il centro storico, opportunamente ambientato e non in contrasto con il luogo e gli edifici vicini di carattere storico documentario

**Giustificazione scelte urbanistiche:**

consentire il raggiungimento della parte bassa del nucleo antico

**Comparazione interessi pubblici e privati:**

porzione di aree di rispetto

**Ragioni del ritardo nella realizzazione:**

---

### INDENNIZZO PER ESPROPRIO

**D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:**

**valore venale del bene.**

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 302,00 = € 7.550,00

Indennizzo per esproprio

7.550,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 7.550,00

**€ 7.550,00**



# MANTA

VARIANTE STRUTTURALE 2/15 (Art. 17 L.R.56 / 77)

## VERIFICA VINCOLI AREE

### AREA NORMATIVA 01SP08

Proprietà:  
privata

F.: 5

Mapp.: 280 (parte)

Superficie mq.:

715

**Destinazione:**

**parcheggio pubblico**

Tav. 3 – tav. 2

1) Vecchio P.R.G. vigente:

**prevista**

2) VS 2/15:

**reiterata**

### MOTIVAZIONE

**Attualità o persistenza della previsione:**

conferma previsione di parcheggio in posizione funzionale per il centro storico, per la salita al castello, opportunamente ambientato e non in contrasto con il luogo e gli edifici vicini di carattere storico documentario, in stretta connessione con i percorsi dei progetti urbani

**Giustificazione scelte urbanistiche:**

consentire la fruizione dei percorsi

**Comparazione interessi pubblici e privati:**

porzione di area a ridosso di una strada

**Ragioni del ritardo nella realizzazione:**

--

### INDENNIZZO PER ESPROPRIO

**D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:**

**valore venale del bene.**

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 715,00 = € 17.875,00

Indennizzo per esproprio

17.875,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 17.875,00

**€ 17.875,00**



# MANTA

VARIANTE STRUTTURALE 2/15 (Art. 17 L.R.56 / 77)

## VERIFICA VINCOLI AREE

### AREA NORMATIVA 02SP01

Proprietà:  
privata

F.: 3

Mapp.: 226 (parte)

Superficie mq.:

1.100

**Destinazione:**

**parcheggio pubblico**

Tav. 3 – tav. 2

1) Vecchio P.R.G. vigente:

**prevista**

2) VS 2/15:

**reiterata**

### MOTIVAZIONE

**Attualità o persistenza della previsione:**

conferma di previsione a parcheggio in posizione funzionale all'abitato esistente e ai progetti urbani

**Giustificazione scelte urbanistiche:**

consentire un ambito di sosta in zona centrale di ingresso

**Comparazione interessi pubblici e privati:**

porzione di area in rispetto stradale e inedificabile

**Ragioni del ritardo nella realizzazione:**

--

### INDENNIZZO PER ESPROPRIO

**D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:**

**valore venale del bene.**

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 1.100,00 = € 27.500,00

Indennizzo per esproprio

27.500,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 27.500,00

**€ 27.500,00**



# MANTA

VARIANTE STRUTTURALE 2/15 (Art. 17 L.R.56 / 77)

## VERIFICA VINCOLI AREE

### AREA NORMATIVA 03SP05

Proprietà:  
privata

F.: 4

Mapp.: 26

Superficie mq.:

5.718

**Destinazione:**

*parcheggio pubblico*

Tav. 3 – tav. 2

1) Vecchio P.R.G. vigente:

**prevista**

2) VS 2/15:

**reiterata**

### MOTIVAZIONE

**Attualità o persistenza della previsione:**

conferma previsione di parcheggio in posizione funzionale per il cimitero

**Giustificazione scelte urbanistiche:**

consentire l'attuazione di un ambito di sosta per chi si reca al cimitero

**Comparazione interessi pubblici e privati:**

aree in rispetto cimiteriale e inedificabili

**Ragioni del ritardo nella realizzazione:**

--

### INDENNIZZO PER ESPROPRIO

**D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:**

**valore venale del bene.**

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 5.718,00 = € 142.950,00

Indennizzo per esproprio

142.950,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 142.950,00

**€ 142.950,00**



# MANTA

VARIANTE STRUTTURALE 2/15 (Art. 17 L.R.56 / 77)

## VERIFICA VINCOLI AREE

### AREA NORMATIVA 04SP02

Proprietà:  
privata

F.: 10

Mapp.: 20 (parte)

Superficie mq.:

730

**Destinazione:**

**parcheggio pubblico**

Tav. 3 – tav. 2

1) Vecchio P.R.G. vigente:

**prevista**

2) VS 2/15:

**reiterata**

### MOTIVAZIONE

**Attualità o persistenza della previsione:**

conferma previsione di parcheggio in posizione funzionale per la frazione di Gerbola

**Giustificazione scelte urbanistiche:**

consentire ambito di sosta nella frazione di Gerbola, in posizione centrale, nei pressi della cappella di San Rocco

**Comparazione interessi pubblici e privati:**

area a ridosso di una direttrice veicolare

**Ragioni del ritardo nella realizzazione:**

--

### INDENNIZZO PER ESPROPRIO

**D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:**

**valore venale del bene.**

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 730,00 = € 18.250,00

Indennizzo per esproprio

18.250,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 18.250,00

**€ 18.250,00**



# MANTA

VARIANTE STRUTTURALE 2/15 (Art. 17 L.R.56 / 77)

## VERIFICA VINCOLI AREE

### AREA NORMATIVA 01SI01

Proprietà:  
privata

F.: 5

Mapp.: 713, 715, 711

Superficie mq.:

2.480

**Destinazione:**

*servizi scolastici*

Tav. 3 – tav. 2

1) Vecchio P.R.G. vigente:

**prevista**

2) VS 2/15:

**reiterata**

### MOTIVAZIONE

**Attualità o persistenza della previsione:**

conferma previsione per verde di compensazione

**Giustificazione scelte urbanistiche:**

spazio aperto di incontro, anche di tipo didattico, sistemato a verde pubblico, per giardini, attrezzature di arredo urbano (di visita, di sosta e di ricreazione)

**Comparazione interessi pubblici e privati:**

-----

**Ragioni del ritardo nella realizzazione:**

--

### INDENNIZZO PER ESPROPRIO

**D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:**

**valore venale del bene.**

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 2.480,00 = € 62.000,00

Indennizzo per esproprio

62.000,00 + 0 x (11,33 x 10): 2 = € 62.000,00

**€ 62.000,00**



# MANTA

VARIANTE STRUTTURALE 2/15 (Art. 17 L.R.56 / 77)

## VERIFICA VINCOLI AREE

### AREA NORMATIVA 02SI02

Proprietà:  
privata

F.: 6

Mapp.: 36, 267, 268

Superficie mq.:

2.298

*Destinazione: servizi scolastici/attrezzature per verde e giardini*

Tav. 3 – tav. 2

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 1) Vecchio P.R.G. vigente: | <b>prevista</b>  |
| 2) VS 2/15:                | <b>reiterata</b> |

### MOTIVAZIONE

**Attualità o persistenza della previsione:**

progetto urbano- itinerari. Conferma della previsione di un'area di attrezzature per istruzione e verde e giardini legate ai progetti urbani

**Giustificazione scelte urbanistiche:**

spazio aperto di incontro anche di tipo didattico sistemato a verde pubblico o privato per giardini, ambito per fontane, attrezzature di arredo urbano (di visita, di sosta e di ricreazione)

**Comparazione interessi pubblici e privati:**

-----

**Ragioni del ritardo nella realizzazione:**

--

### INDENNIZZO PER ESPROPRIO

**D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:** **valore venale del bene.**

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 2.298,00 = € 57.450,00

Indennizzo per esproprio

57.450,00 + 0 x (11,33 x 10): 2 = € 57.450,00

**€ 57.450,00**



# MANTA

VARIANTE STRUTTURALE 2/15 (Art. 17 L.R.56 / 77)  
**VERIFICA VINCOLI AREE**

## AREA NORMATIVA 02SV05

Proprietà:  
privata

F.: 6

Mapp.: 369 (parte), 266, 264, 263

Superficie mq.:

7.310

**Destinazione:**

**verde pubblico**

Tav. 3 – tav. 2

1) Vecchio P.R.G. vigente:

**prevista**

2) VS 2/15:

**reiterata**

## MOTIVAZIONE

**Attualità o persistenza della previsione:**

progetto urbano- itinerari. Conferma della previsione di un'area di attrezzature per verde e giardini legate ai progetti urbani

**Giustificazione scelte urbanistiche:**

spazio aperto di incontro sistemato a verde pubblico o privato per giardini, ambito per fontane, attrezzature di arredo urbano (di visita, di sosta e di ricreazione)

**Comparazione interessi pubblici e privati:**

-----

**Ragioni del ritardo nella realizzazione:**

--

## INDENNIZZO PER ESPROPRIO

**D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:**

**valore venale del bene.**

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 7.310,00 = € 182.750,00

Indennizzo per esproprio

182.750,00 + 0 x (11,33 x 10): 2 = € 182.750,00

**€ 182.750,00**



# MANTA

VARIANTE STRUTTURALE 2/15 (Art. 17 L.R.56 / 77)

## VERIFICA VINCOLI AREE

### TOTALE INDENNIZZO PER ESPROPRIO

P.R.G.C.

**L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:**

|                                 |               |                      |
|---------------------------------|---------------|----------------------|
| <b>Superfici</b>                | Totale Aree = | <b>mq. 20.653,00</b> |
| <b>Valore di mercato</b>        | Totale Aree = | <b>€ 516.325,00</b>  |
| <b>Indennizzo per esproprio</b> | Totale Aree = | <b>€ 516.325,00</b>  |