

REGIONE PIEMONTE
 COMUNE DI MANTA
 PROVINCIA DI CUNEO



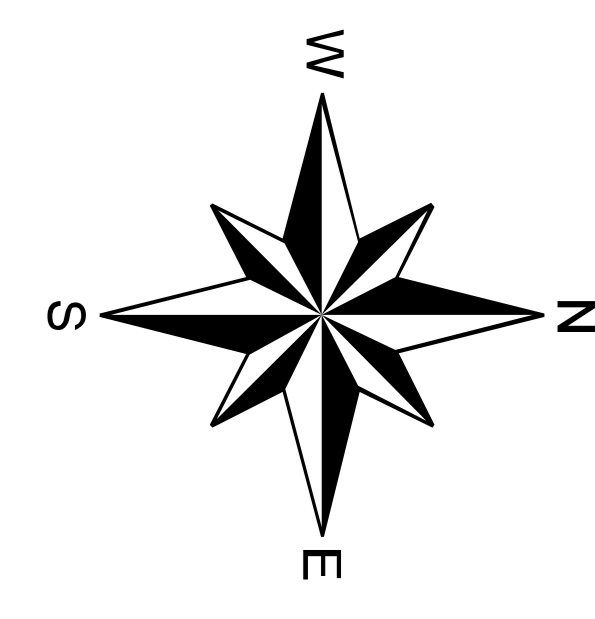
VARIANTE PARZIALE N.10/24
PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Preliminare
TERRITORIO URBANO - STATO VARIATO




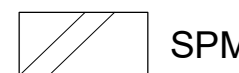
















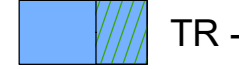











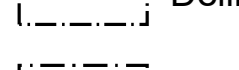









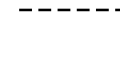

Sindaco
 Segretario comunale
 Assessore Sviluppo compatibile del territorio
 Responsabile del Procedimento

redattori:
 r. gambino
 m. dal molin

scala 1:2000
 aprile 2024



LEGENDA

-  ZB - Zone boscate - art. 21
-  VPA - Aree verdi private di elevato valore ambientale - art. 21.5
-  SPM - Area per il sistema pubblico della mobilità - art. 23
-  SF - Area riservata alla ferrovia e agli impianti relativi - art. 23.10
-  NA - Area di importanza naturalistico - ambientale/NA AS Ambito Speciale - art. 29
-  SI - Servizi pubblici istruzione - art. 25
-  SC - Servizi Pubblici interesse comune - art. 25
-  SV - Servizi Pubblici verde gioco e sport - art. 25
-  SP - Servizi Pubblici parcheggi - art. 25
-  SS - Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali, turistico-ricettivi e commerciali - art. 25.3 - art. 25.4
-  Pedonale
-  SR - Area di importanza storico - artistica - art. 30
-  DR - Area di importanza documentaria - paesaggistica - art. 31
-  CR1 - Area residenziale con interventi di completamento edilizio nel centro storico - art. 31.5
-  AR - Area residenziale di assestamento edilizio/Verde privato - art. 33
-  CR - Area residenziale di completamento edilizio/Verde privato - art. 34
-  R - Area residenziale - commerciale di nuovo impianto/Verde privato - art. 35
-  RQR - Area residenziale di qualificazione - art. 35 ter
-  TR - Area commerciale di nuovo impianto - turistica ricettiva - art. 35 bis
-  ACR - Area residenziale - commerciale di assestamento/Verde privato - art. 32
-  PE - Area produttiva di assestamento edilizio - art. 36
-  PC - Area produttiva di completamento edilizio - art. 36
-  P - Area produttiva di nuovo impianto - art. 37
-  PA - Area per nuovi impianti agricoli industriali - art. 38
-  H - Area produttiva agricola / HCS Centro di sperimentazione - art. 39-40
-  RR - Area produttiva agricola con recupero residenziale / Area di recupero edificabile - art. 40.4a
-  RPR - Area produttiva agricola in perequazione con trasferimento residenziale - art. 40.4b
-  HR - Area agricola di tutela per futuro ampliamento - art. 41
-  Area ad elevato rischio idrogeologico - art. 21
-  Delimitazioni fasce di rispetto
-  Delimitazione fascia di rispetto cimiteriale
-  Aree commerciali - addensamenti - art. 35 bis
-  Aree commerciali di nuovo impianto localizzazioni L1
-  Perimetro area di importanza storico artistica (centro storico)
-  Perimetro area di importanza documentario paesaggistica
-  Perimetrazione abitato
-  Arredo urbano
-  S.U.E.  Permesso di Costruire Convenzionato
-  Edifici già demoliti per rilocalizzazione
-  Edifici vincolanti D.Lgs 42/04 ex L. 1089/39
-  Edifici art. 24 L.R. 56/77 e s.m.l
-  Fasce Alberate di Varco

